**СОВЕТ**

**ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Асиновский район Томская область**

РЕШЕНИЕ

от 16.08.2019 № 101

с. Ягодное

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального

имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи

муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с частью 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

РЕШИЛ:

 1. Установить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества изаключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и размещению на официальном сайте Ягодного сельского поселения www.yaselp.asino.ru.

3. Контроль, за исполнением настоящего решения, возложить на социально-экономический комитет Совета Ягодного сельского поселения.

 Глава Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

Приложение к решению

Совета Ягодного

сельского поселения

от 16.08.2019 № 101

ПОРЯДОК

подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ягодное сельское поселение».

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества

без объявления цены

2. По результатам рассмотрения представленных претендентами документов продавец принимает решение по всем поданным предложениям о цене приобретения имущества, в котором сопоставляются и оцениваются все претенденты. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Порядком.

В качестве продавца выступает Администрация Ягодного сельского поселения, интересы которой представляет Глава Ягодного сельского поселения.

3. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

4. Для определения покупателя предложения о цене приобретения имущества сопоставляются и оцениваются. Каждому предложению о цене приобретения имущества присваиваются порядковые номера по мере уменьшения предлагаемой цены имущества. В случае равенства цен - по более позднему времени регистрации соответствующей заявки Предложению с наибольшей ценой приобретения имущества присваивается первый порядковый номер.

5. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, т.е. предложению которого присвоен первый порядковый номер;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

В случае уклонения (отказа) от подписания договора купли-продажи лица, признанного покупателем имущества в соответствии с абзацами вторым и третьим настоящего пункта, покупателем имущества признается претендент, предложению о цене приобретения имущества которого присвоен порядковый номер, следующий за номером, присвоенным предложению уклонившегося (отказавшегося) покупателя.

6. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов, цены имущества, времени регистрации соответствующей заявки, порядковых номеров, присвоенных предложениям в результате их сопоставления и оценки;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) подпись Главы Ягодного сельского поселения либо уполномоченного должностного лица и оттиск печати продавца;

з) иные необходимые сведения.

Протокол об итогах продажи имущества подписывается в день подведения итогов продажи имущества.

7. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества, об итогах рассмотрения поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю (их полномочным представителям) под расписку на следующий день после подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества.

8. Уведомление об итогах рассмотрения поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества выдается претенденту (его полномочному представителю), не признанному покупателем. Такое уведомление должно содержать информацию о том, что в случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 5 настоящего Порядка, претендент может быть признан покупателем имущества и в этом случае будет обязан подписать договор купли-продажи имущества.

9. При уклонении (отказе) покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок продавец направляет уведомление о признании претендента покупателем имущества претенденту, предложению о цене приобретения имущества которого присвоен порядковый номер, следующий за номером, присвоенным предложению уклонившегося (отказавшегося) покупателя. Такое уведомление выдается под расписку покупателю (его полномочному представителю) или высылается в его адрес по почте заказным письмом на следующий день после отказа или истечения срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка.

10. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

3. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

без объявления цены

11. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

12. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13. В договоре купли-продажи указываются сроки предоставления рассрочки и порядок внесения платежей в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

14. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

15. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.