**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2020 № 25

**с. Ягодное**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации Ягодного сельского поселения от 26.10.2016 № 264 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения»** |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Ягодного сельского поселения от 26.10.2016 № 264 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения»» следующие изменения:

1.1 пункт 1.1 части 1 после слов: «юридическими и физическими лицами.» дополнить словами: «К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

1.2 пункт 1.2. части 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. На основании пункта 42 «Положения о признании помещения жилым помещением жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение), согласно которому комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб», подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"](https://www.gosfinansy.ru/?from=id2cabinet#/document/99/561083745/XA00M1S2LR/), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47 настоящего Положения](https://www.gosfinansy.ru/?from=id2cabinet#/document/99/901966282/XA00M2O2MB/).».

1.3. пункт 2.9 части 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемые должностными лицами на основании межведомственного запроса:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

2) технический паспорт, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим [пункта 44 настоящего Положения](https://www.gosfinansy.ru/?from=id2cabinet#/document/99/901966282/XA00MAG2N8/) признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям

4) копия договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (в случае необходимости).

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце 5 [пункта 7 настоящего Положения](https://www.gosfinansy.ru/?from=id2cabinet#/document/99/901966282/XA00M5Q2MD/).»;

1.4 в подпункте 5.2. пункта 3.2. части 3 заменить слова: «заведующий канцелярией» на «делопроизводитель»;

1.5 в абзаце 1) подпункта 5.3 пункта 3.2 части 3 заменить слова: «заведующий канцелярией.» на «делопроизводитель»;

1.6 в абзаце 2) подпункта 5.3 пункта 3.2 части 3 после слов: «в предоставлении заключения», дополнить словами: «(приложение № 4, 5)»;

1.7 Административный регламент от 26.10.2016 № 264 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения» дополнить приложением № 4, 5 настоящего постановления приложения № 1, 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и размещению на официальном сайте Ягодного сельского поселения [**http://www.yaselp.asino.ru/**](http://www.yaselp.asino.ru/)**.**

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

Приложение № 1

Утверждено постановлением

Администрации Ягодного

сельского поселения

от 14.04.2020 № 25

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | | | | | | | | | | | |
| N |  | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | (дата) | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| номера дома и квартиры) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Межведомственная комиссия, назначенная | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| дата, номер решения о созыве комиссии) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| в составе председателя | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и членов комиссии | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| при участии приглашенных экспертов | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| по результатам рассмотренных документов | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится перечень документов) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| проведения обследования), или указывается, что на основании решения | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| межведомственной комиссии обследование не проводилось) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| приняла заключение о | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | . |
| для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) | | | | | | | | | | | |
| Приложение к заключению:  а) перечень рассмотренных документов;  б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);  в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;  г) особое мнение членов межведомственной комиссии: | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | |
| Председатель межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Члены межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |

Приложение № 2

Утверждено постановлением

Администрации Ягодного

сельского поселения

от 14.04.2020 № 25

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АКТ обследования помещения  (многоквартирного дома) | | | | | | | | | | | | | |
| N |  | | |  | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | (дата) | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (месторасположение помещения (многоквартирного дома),  в том числе наименования населенного пункта и улицы, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| номера дома и квартиры) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Межведомственная комиссия, назначенная | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | , | |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| дата, номер решения о созыве комиссии) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| в составе председателя | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и членов комиссии | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| при участии приглашенных экспертов | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и составила настоящий акт обследования помещения  (многоквартирного дома) | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . | |
| (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и | | | | | | | | | | | | | |
| исследований | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . | |
| (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | . | |
| Приложение к акту:  а) результаты инструментального контроля;  б) результаты лабораторных испытаний;  в) результаты исследований;  г) заключения экспертов специализированных организаций;  д) другие материалы по решению межведомственной комиссии. | | | | | | | | | | | | | |
| Председатель межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Члены межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |