**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2020 № 00

**с. Ягодное**

|  |
| --- |
| **О внесение изменений в постановление Администрации Ягодного сельского поселения от 26.10.2016 № 264 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения»** |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент от 26.10.2016 № 264 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 после слов: «юридическими и физическими лицами.» дополнить словами: «К полномочиям органов местного самоуправления в области жилых отношений относятся признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилочного фонда непригодным для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными или подлежащими сносу или реконструкции».

1.2. пункт 1.2. изложить в следующей редакции: На основании пункта 42 Положения о признании помещения жилым помещением жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение), согласно которому комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"](https://www.gosfinansy.ru/?from=id2cabinet#/document/99/561083745/XA00M1S2LR/), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47 настоящего Положения](https://www.gosfinansy.ru/?from=id2cabinet#/document/99/901966282/XA00M2O2MB/).

1.3. абзац 1 пункта 2.4. изложить в следующей редакции: «По результатам работы Соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:»;

1.4. пункт 2.9 изложить в следующей редакции: «Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемые должностными лицами на основании межведомственного запроса:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

2) копия технического паспорта, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим [пункта 44 настоящего Положения](https://www.gosfinansy.ru/?from=id2cabinet#/document/99/901966282/XA00MAG2N8/) признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям

4) копия договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (в случае необходимости).

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце пятом [пункта 7 настоящего Положения](https://www.gosfinansy.ru/?from=id2cabinet#/document/99/901966282/XA00M5Q2MD/).»;

1.5. в подпункте 5.2. пункта 3.2. слова: «заведующий канцелярией.» заменить словом «делопроизводитель»;

1.6 в абзаце 1) подпункта 5.3 пункта 3.2 . слова: «заведующий канцелярией.» заменить словом «делопроизводитель.»;

1.7 абзац 2) подпункта 5.3 пункта 3.2. после лов «в предоставлении заключения» Дополнить словами: «(приложение № 4, 5)»;

1.8 Административный регламент от 26.10.2016 № 264 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения» дополнить приложением № 4, 5 настоящего постановления приложения № 1, 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и размещению на официальном сайте Ягодного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.yaselp.asino.ru/**](http://www.yaselp.asino.ru/)**.**

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

Глава Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

 Приложение № 1

 Утверждено постановлением

 Администрации Ягодного

 сельского поселения

 от 00.00.2020 № 000

|  |
| --- |
| Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом      |
| N  |  |  |  |
|  | (дата) |
|  |
|  |
| (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы,  |
|  |
| номера дома и квартиры) |
|  |
| Межведомственная комиссия, назначенная  |  |
|  | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, |
|  |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, |
|  |
| дата, номер решения о созыве комиссии) |
|  |
| в составе председателя  |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| и членов комиссии  |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| при участии приглашенных экспертов  |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| по результатам рассмотренных документов  |  |
|  |
| (приводится перечень документов) |
|  |
| и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, |
|  |
| (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае  |
|  |
| проведения обследования), или указывается, что на основании решения  |
|  |
| межведомственной комиссии обследование не проводилось) |
|  |
|  |
| приняла заключение о  |  |
|  |
| (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке  |
|  |
| соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении  |
|  |
| о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным  |
|  | . |
| для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) |
| Приложение к заключению:а) перечень рассмотренных документов;б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;г) особое мнение членов межведомственной комиссии: |
|  | . |
|  |
| Председатель межведомственной комиссии  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
| Члены межведомственной комиссии  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

 Приложение № 2

 Утверждено постановлением

 Администрации Ягодного

 сельского поселения

 от 00.00.2020 № 000

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АКТобследования помещения (многоквартирного дома)      |
| N  |  |  |  |
|  | (дата) |
|  |
| (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы,  |
|  |
| номера дома и квартиры) |
|  |
| Межведомственная комиссия, назначенная  |  |
|  | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, |
|  |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, |
|  |
| дата, номер решения о созыве комиссии) |
|  |
| в составе председателя  |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| и членов комиссии  |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| при участии приглашенных экспертов  |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению  |  |
|  |
| (реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, |
|  |
| наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) |
|  |
| и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома) |  |
|  | . |
| (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) |
|  |
| Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории  |
|  |
|  | . |
|  |
| Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия  |
|  |
|  |
|  |
| Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и  |
| исследований  |  |
|  | . |
| (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) |
|  |
| Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания  |
|  |
|  | . |
|  |
| Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения  |  |
|  | . |
| Приложение к акту:а) результаты инструментального контроля;б) результаты лабораторных испытаний;в) результаты исследований;г) заключения экспертов специализированных организаций;д) другие материалы по решению межведомственной комиссии. |
| Председатель межведомственной комиссии  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
| Члены межведомственной комиссии  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |