29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 518-ФЗ).

**Тематика**

Имущественные и земельные отношения

Данная норма закона позволит органам местного самоуправления выявлять и уточнять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и вносить их в Единый государственный реестр недвижимости.

К ранее учтенным относятся объекты недвижимости (в том числе и земельные участки), права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

После направления необходимых запросов о проведении ряда процедур, предусмотренных 518-ФЗ, орган местного самоуправления направляет решение в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений о правообладателе объекта недвижимости.

В целях защиты Ваших прав и имущественных интересов, а также во избежание мошеннических действий с Вашим имуществом, рекомендуем правообладателям ранее учтенных объектов недвижимости произвести государственную регистрацию ранее возникшего права.

Для регистрации права собственности Вам достаточно обратиться в любое отделение МФЦ в г. Асино, ул. Ленинад.70, заполнив соответствующее заявление и предоставив государственный акт, свидетельство или другие документы, подтверждающие наличие ранее возникшего права**.**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2020 года № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первого и второго Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**госпошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается, при условии, что они были приобретены до 31 января 1998 года.**

По всем возникающим вопросам и для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в Администрацию Ягодного сельского поселения:

— по адресу Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, каб. №7