**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация Ягодного сельского поселения

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Ягодного сельского поселения, постановление администрации Ягодного сельского поселения от 25.09.2023 № 93.

**Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения.

**Дата и время проведения аукциона**: 30 октября 2023 года в 10 ч. 00 мин (время местное).

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков

Лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: обл. Томская р. Асиновский в границах колхоза им. Кирова, площадью 121173 кв.м., с кадастровым номером 70:02:0200046:300, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельхозпроизводство

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) | 52 100,00 руб. (без НДС) |
| Задаток (20%) | 10 420,00 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 1 563,00 руб. |

Лот № 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, р-н Асиновский, площадью 250349 кв.м., с кадастровым номером 70:02:0200046:1118, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство (1.1)

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) | 70 100,00 руб. (без НДС) |
| Задаток (20%) | 14 020,00 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 2 103,00 руб. |

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Заявитель, в сроки, указанные в извещении подает через оператора электронной площадки следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Ознакомиться с формой заявки можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ягодного сельского поселения www. yaselp.asino.ru.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

В случае отсутствия денежных средств указанных в п. 1 извещения дату и время рассмотрения заявок, заявитель не допускается к участию в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Порядок внесения задатка** (Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке) – задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 27.10.2023.

**Порядок возврата задатка:**

- отказ организатора аукциона от проведения аукциона, организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

- в случае отзыва заявки заявителем не позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

**Дата и время определения участников аукциона**: 27 октября 2023 года в 10 ч. 00 мин.

**Дополнительная информация:** осмотр земельных участков производится претендентами с момента публикации в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении земельных участков можно получить на сайте Росреестра http://pkk.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 3 дня до даты проведения аукциона.