**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** администрация Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области
2. **Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** администрация Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области, распоряжение администрации Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области от 09.11.2016 № 46.
3. **Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения.
4. **Дата и время проведения аукциона**: **19 декабря 2016 в 10 часов 00 минут.**
5. **Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок

**Лот №1. Земельный участок:** *Российская Федерация,**Томская область, Асиновский район, Ягодное сельское поселение, д. Больше-Жирово, пер. Дачный, 10б.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:02:0200002:508; площадь: 2300 кв.м; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия на присоединение электроустановок для ведения личного подсобного хозяйства:

Электроснабжение: письмо ПАО «ТРК» ТД ВЭС от 20.10.2016 № ВЭС/7432;

Водоснабжение: письмо МУП «Ягодное ЖКХ» от 13.10.2016 № 47.

Начальная цена: 464 руб. 00 коп. (без учета НДС). Шаг аукциона: 13 руб. 92 коп (3%). Задаток: 139 руб. 20 коп. (30%).

**Лот №2. Земельный участок:** *Российская Федерация,**Томская область, Асиновский район, Ягодное сельское поселение, с. Ягодное, ул. Советская, 118а.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:02:0200037:994; площадь: 4600 кв.м; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия на присоединение электроустановок для ведения личного подсобного хозяйства:

Электроснабжение: письмо ПАО «ТРК» ТД ВЭС от 20.10.2016 № ВЭС/7433;

Водоснабжение: письмо МУП «Ягодное ЖКХ» от 13.10.2016 № 48.

Начальная цена: 3072 руб. 00 коп. (без учета НДС). Шаг аукциона: 92 руб. 16 коп (3%). Задаток: 921 руб. 60 коп. (30%).

**Лот №3. Земельный участок:** *Российская Федерация,**Томская область, Асиновский район, Ягодное сельское поселение, д. Мало-Жирово, ул. 40 лет Победы, 17а.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:02:0200018:582; площадь: 1500 кв.м; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия на присоединение электроустановок для ведения личного подсобного хозяйства:

Электроснабжение: письмо ПАО «ТРК» ТД ВЭС от 20.10.2016 № ВЭС/7438;

Водоснабжение: письмо МУП «Ягодное ЖКХ» от 13.10.2016 № 50.

Начальная цена: 542 руб. 00 коп. (без учета НДС). Шаг аукциона: 16 руб. 26 коп (3%). Задаток: 162 руб. 60 коп. (30%).

**Лот №4. Земельный участок:** *Томская область, Асиновский район, д. Больше-Жирово, ул. Луговая, 9/2.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:02:0200002:284; площадь: 4588 кв.м; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия на присоединение электроустановок для ведения личного подсобного хозяйства:

Электроснабжение: письмо ПАО «ТРК» ТД ВЭС от 07.06.2016 № ВЭС/3899;

Водоснабжение: письмо МУП «Ягодное ЖКХ» от 30.05.2016 № 23.

Начальная цена: 925 руб. 00 коп. (без учета НДС). Шаг аукциона: 27 руб. 75 коп (3%). Задаток: 277 руб. 50 коп. (30%).

**Лот №5. Земельный участок:** *Российская Федерация,**Томская область, Асиновский район, Ягодное сельское поселение, с. Ягодное, ул. Дорожная, 4в.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:02:0200037:993; площадь: 600 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия на присоединение электроустановок для ведения личного подсобного хозяйства:

Электроснабжение: письмо ПАО «ТРК» ТД ВЭС от 20.10.2016 № ВЭС/7436;

Водоснабжение: письмо МУП «Ягодное ЖКХ» от 13.10.2016 № 49.

Начальная цена: 401 руб. 00 коп. (без учета НДС). Шаг аукциона: 12 руб. 03 коп (3%). Задаток: 120 руб. 30 коп. (30%).

1. **Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка**: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Ягодного сельского поселения л/сч 05653002910) Отделение Томск г. Томск, ИНН/КПП 7002011561/700201001, БИК 046902001, р/сч 40302810000003000234, ОКТМО 69608480, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **12.12.2016**. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.
2. **Прием заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения **с 18 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года включительно с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 30 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ (**www.torgi.gov.ru),** официальном сайте администрации Ягодного сельского поселения (**www.** **yaselp.asino.ru)**.
3. **Дата и время определения участников аукциона**: **13 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут.**
4. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

1. **Существенные условия договора аренды земельного участка:**
2. Срок аренды земельного участка устанавливается на двадцать лет.
3. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
4. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
5. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения, тел. (8 38 241) 4 36 99, 4 35 13. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения, тел (8 38 241) 4 35 13, 4 36 99.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава поселения (Глава администрации) Г.И. Баранов