**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** администрация Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области
2. **Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** администрация Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области, распоряжение администрации Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области от 25.01.2017 № 2.
3. **Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения.
4. **Дата и время проведения аукциона**: **6 марта 2017 в 10 часов 00 минут.**
5. **Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок

**Лот №1. Земельный участок:** *Российская Федерация,* *Томская область, р-н Асиновский, Ягодное сельское поселение, д. Мало-Жирово, ул. Центральная, 38а.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:02:0200018:29; площадь: 1500 кв.м; вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия на присоединение электроустановок:

Электроснабжение: письмо ПАО «ТРК» ТД ВЭС от 13.01.2017 № ВЭС/137;

Водоснабжение: письмо МУП «Ягодное ЖКХ» от 16.12.2016 № 59.

Начальная цена: 541 руб. 35 коп. (без учета НДС). Шаг аукциона: 16 руб. 24 коп (3%). Задаток: 162 руб. 41 коп. (30%).

1. **Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка**: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (администрация Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области л/сч 05653002910) Отделение Томск г. Томск, ИНН/КПП 7002011561/700201001, БИК 046902001, р/сч 40302810000003000234, ОКТМО 69608480, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **27.02.2017**. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.
2. **Прием заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения **с 3 февраля 2017 года по 27 февраля 2017 года включительно с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 30 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ (**www.torgi.gov.ru),** официальном сайте администрации Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области (**www.** **yaselp.asino.ru)**.
3. **Дата и время определения участников аукциона**: **28 февраля 2017 года в 10 часов 00 минут.**
4. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

1. **Существенные условия договора аренды земельного участка:**
2. Срок аренды земельного участка устанавливается на двадцать лет.
3. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
4. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
5. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения, тел. (8 38 241) 4 36 99. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения, тел (8 38 241) 4 36 99.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава поселения (Глава администрации) Г.И. Баранов