Информационное сообщение

25 ноября 2020 года

Администрация Ягодного сельского поселения сообщает о проведении аукциона в электронной форме, который состоится 23.12.2020 года в 9:00 часов по московскому времени.

Приватизация имущества осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Ягодного сельского поселения от 10.07.2020 № 131 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год», решением Совета Ягодного сельского поселения от 10.07.2020 № 132 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества (в редакции решения Совета Ягодного сельского поселения от 16.11.2020 № 140)».

На аукцион выставляется следующее имущество:

**ЛОТ № 1.** Сооружение (сушилка), расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, Ягодное сельское поселение, д. Мало-Жирово, ул. 40 лет Победы, 26/5, назначение: сооружения сельскохозяйственного производства, площадь застройки 269,5 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200018:720 с земельным участком кадастровый номер 70:02:0200018:482, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания сушилки, адрес (местоположение): Томская область, Асиновский район, д. Мало-Жирово, ул. 40 лет Победы, 26/5, площадью 1020,0 кв.м.

**Начальная цена продажи** определена независимым оценщиком и равна 227 200 (Двести двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости сооружения и земельного участка № О-043-20 БН от 18.11.2020.

**Размер задатка:** 45 440 (Сорок пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 11 360 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены).

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года:** нет.

**Способ приватизации**: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене имущества:**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

**ЛОТ № 2.** Нежилое здание (склад), расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, Ягодное сельское поселение, д. Мало-Жирово, ул. 40 лет Победы, 26/3, назначение: нежилое, площадь 606,3 кв. м., кадастровый номер: 70:02:0200018:724 с земельным участком кадастровый номер 70:02:0200018:484, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания склада, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, адрес (местоположение): Томская область, Асиновский район, д. Мало-Жирово, ул. 40 лет Победы, 26/3, площадью 955 кв.м.

**Начальная цена продажи** определена независимым оценщиком и равна 103 000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка № О-039-20-01 БН от 09.11.2020.

**Размер задатка:** 20 600 (Двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 5 150 (Пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены).

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года:** нет.

**Способ приватизации**: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене имущества:**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

**ЛОТ № 3.** Сооружение (асфальтированная площадка), расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, Ягодное сельское поселение, д. Мало-Жирово, ул. 40 лет Победы, 26/6, назначение: сооружения сельскохозяйственного производства, площадь застройки 3373 кв. м., кадастровый номер: 70:02:0200018:725 с земельным участком кадастровый номер 70:02:0200018:723, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, адрес (местоположение): Томская область, Асиновский район, д. Мало-Жирово, ул. 40 лет Победы, 26/6, площадью 3373 кв.м.

**Начальная цена продажи** определена независимым оценщиком и равна 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной сооружения и земельного участка № О-039-20-02 БН от 09.11.2020.

**Размер задатка:** 10 400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 2 600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены).

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года:** нет.

**Способ приватизации**: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

**Форма приватизации**: электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о цене имущества:**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

**Собственник выставляемого на торги имущества** — муниципальное образование «Ягодное сельское поселение».

**Продавец муниципального имущества:** Администрация Ягодного сельского поселения.

Местонахождение Продавца: 636806, Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г. Почтовый адрес: 636806, Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: ведущий специалист по экономике и финансам — Жаднова Т.В.

Адрес электронной почты: [jaselp@yandex.ru](mailto:jaselp@yandex.ru).

Контактные телефоны: 8 (38241) 4 36 99.

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: [www.yaselp.asino.ru](http://www.yaselp.asino.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.rts-tender.ru.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Продажа муниципального имущества Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала подачи заявок**: 27 ноября 2020 г. с 8 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок**: 21 декабря 2020 г. в 13 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона**, проводимого в электронной форме: 22декабря 2020 г. в 07 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 23 декабря 2020 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (пункт 4 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗот 21.12.2001).

**Срок подведения итогов аукциона:** 23 декабря 2020 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени до последнего предложения Участников.

**Порядок подачи заявок и проведения аукциона:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Выплата вознаграждений с Продавцов и Арендодателей не взимается.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 21.12.2020 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: муниципального образования «Ягодное сельское поселение» www.yaselp.asino.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

**Срок заключения договора купли-продажи**: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (пункт14 статьи18 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001).

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи единовременно путем перечисления денежных средств за исключением задатка, на расчетный счет Получателя. Денежные средства перечисляются в бюджет муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области».

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

*Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001.*

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Участником продажи имущества может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи муниципального имущества и подавшее заявку на участие в открытом аукционе, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

По вопросам осмотра муниципального имущества являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в Администрацию Ягодного сельского поселения. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по тел.8 (38241) 4-36-99.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомится с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте муниципального образования «Ягодное сельское поселение www.yaselp.asino.ru, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Более подробную информацию можно получить в Администрации Ягодного сельского поселения в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов местного времени, по адресу: 636806, Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, тел. 8 (38241) 4 36 99 и (или) на сайтах www.yaselp.asino.ru, www.torgi.gov.ru, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).