***У меня есть справка ЖСК, в которой указано, что я являюсь членом жилищно-строительного кооператива, но там не написано, что мной полностью выплачен паевой взнос. Могу ли я на основании такого документа зарегистрировать право собственности на квартиру?***

Как установлено статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 129 Жилищного кодекса Российской Федерации, право собственности на квартиру приобретает член жилищного, жилищно-строительного кооператива, **полностью внесший свой паевой взнос за указанное имущество.** Соответственно для государственной регистрации должен быть представлен документ, подтверждающий членство в кооперативе конкретного субъекта, факт выплаты этим лицом паевого взноса в полном размере, а также указан объект недвижимого имущества, за который выплачен паевой взнос. Документ должен быть подписан лицом, имеющим право на его подписание от имени кооператива.

Как следует из вопроса, представить документ подтверждающий полную выплату паевого взноса за квартиру Вы не имеете возможности, в таком случае, необходимо предоставить судебное решение о признании за Вами права собственности на квартиру.

Обращаем Ваше внимание, что для государственной регистрации права собственности на кооперативную квартиру необходимо представить:

1) заявление правообладателя о государственной регистрации (оригинал) права собственности;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал);

3) документ, являющийся основанием для предоставления льготы, если физическое лицо на основании статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации освобождено от уплаты государственной пошлины (оригинал и копия). Государственная пошлина для физического лица за государственную регистрацию права собственности составляет 2000 рублей;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя правообладателя (если от имени правообладателя действует его представитель) (оригинал и копия).

5) справка о полном внесении (полной выплате) паевого взноса, подписанная уполномоченным лицом кооператива (оригинал и копия);

Указанный перечень является примерным, и с учетом конкретной ситуации могут быть затребованы иные документы.

Исполняющая обязанности начальника

отдела регистрации объектов недвижимости

жилого назначения и договоров

долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области Н.Л.Ананьева