**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2016 № 227

с. Ягодное

Об утверждении Порядка внесения изменений

в Генеральный план муниципального образования

«Ягодное сельское поселение» Асиновского района Томской области

 В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района Томской области согласно приложению.

 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и размещению на официальном сайте Ягодного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www. yaselp.asino.ru](http://www.nkselp.asino.ru) ).

 3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации Ягодного сельского поселения.

Глава Ягодного

сельского поселения Г. И. Баранов

 Приложение к постановлению

 администрации Ягодного

 сельского поселения

от 16.09.2016 № 227

**Порядок внесения изменений**

**в Генеральный план муниципального образования**

**«Ягодное сельское поселение» Асиновского района Томской области**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ягодное сельское поселение» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ягодное сельское поселение» (далее – Генеральный план).
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план являются:
* несоответствие Генерального плана Схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Томской области, Схеме территориального планирования Ягодного сельского поселения Томской области;
* поступление предложений об изменении границ муниципального образования «Ягодное сельское поселение»;
* поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;
* на основании документации по планировке, утвержденной главой администрации городского (сельского) поселения;
* размещение на территории муниципального образования «Ягодное сельское поселение» объектов федерального, регионального или местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;
* иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Генеральный план.

 4. Внесение изменений в Генеральный план предполагает внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» (далее - Правила землепользования и застройки).

 5. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план вправе обращаться:

* органы государственной власти Российской Федерации;
* органы государственной власти Томской области;
* органы местного самоуправления муниципального образования «Ягодное сельское поселение»;
* заинтересованные физические и юридические лица.

6. В случае обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в Генеральный план к заявлению, согласно приложению 1 данного Порядка, должны прилагаться следующие документы:

 - Правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;

* кадастровый паспорт земельного участка;
* фрагмент утвержденной карты (схемы) функционального зонирования Генерального плана;
* фрагмент утвержденной карты (схемы) градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки;
* карта (схема) предполагаемого изменения границ населенного пункта, поселения (в случае изменения границ населенного пункта);
* карта (схема) предполагаемого изменения функционального зонирования территории;
* карта (схема) предполагаемого изменения градостроительного зонирования территории.

 - материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план в текстовой форме;

 - положение о территориальном планировании в текстовой форме.

 7. Заявление о внесении изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Ягодное сельское поселение» (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения заявления с предложениями о внесении изменений Комиссия, в течение тридцати дней со дня поступления заявления подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в Генеральный план.

 8. Глава администрации Ягодного сельского поселения с учетом заключения Комиссии, принимает решение (постановление) о подготовке проекта изменений в Генеральный план либо об отклонении предложений с указанием причин отказа и направляет копию такого решения заявителю.

 9. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Ягодное сельское поселение» с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Томской области, бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение», решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

 10. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Томской области, Схеме территориального планирования Ягодного сельского поселения, Генерального плана и Правил землепользования и застройки.

 11. Подготовка проекта изменений осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

 12. Проект изменений в Генеральный план до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 13. Администрация муниципального образования «Ягодное сельское поселение» уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения администрацией муниципального образования «Ягодное сельское поселение» данного доступа.

 14. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Ягодное сельское поселение» свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.

 15. Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 16. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории муниципального образования «Ягодное сельское поселение» слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

 17. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

 18. На основании согласований, с учетом заключения о результатах публичных слушаний Глава администрации Ягодного сельского поселения принимает решение:

 1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его на утверждение в Совет Ягодное сельского поселения;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

 19. Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации муниципального образования «Ягодное сельское поселение».

 20. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений в Генеральный план, направляемому Главой муниципального образования «Ягодное сельское поселение» в Совет Ягодное сельского поселения для утверждения.

 21. Совет Ягодное сельского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его Главе муниципального образования «Ягодное сельское поселение» на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

 22. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией муниципального образования «Ягодное сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.

 23. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.

|  |
| --- |
|  Приложение 1   Главе администрации Ягодного сельского поселения |
|  |
| От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  государственной регистрации; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) |
| Адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица) |
| Телефон (факс) заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по землепользованию и застройке вопрос о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» и подготовить решение о внесении изменений.

Сведения о земельном участке\*:

1. Местоположение земельного участка

(населенный пункт, улица, дом либо иные адресные ориентиры)

2. Вид права на земельный участок

 (собственность, аренда, постоянное (бессрочное)

пользование и др.; реквизиты документа, удостоверяющего право)

3. Площадь земельного участка кв.м

4. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом

(кодовое обозначение и наименование функциональной зоны)

5. Планируемое использование земельного участка

 (кодовое обозначение и наименование функциональной зоны,

 которую требуется установить)

Приложения: в соответствии с Перечнем документов прилагаемых к заявлению

Заявитель

 (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)

 Ф.И.О. физического лица)

" " 20\_\_\_\_г. М.П.